

Zu verkaufen
Optikerfachgeschäft im Kanton Zürich

- Blind Profil Nr.: HI-V-02-2019
- Philosophie: Professionelle Beratung, Verkauf von aktueller Brillenmode und hohe Servicequalität.
- Standort: Kanton Zürich (Nördlicher Teil)
Stadt / Einzugsgebiet: > 30'000 bzw. ca. 140'000 Einwohner
Zentrale Lage beim Bahnhof
- Geschäft: Bekanntes Geschäft in überregional bekannten Einkaufszentrum
Eigener Eingang und normale Öffnungszeiten (bis 18:30 Uhr)
Laufkundschaft und Stammkundschaft
Geeignet als Einstieg in die Selbständigkeit und als 2. Geschäft
- Innenausbau Zeitlos und elegant. Das Geschäft ist in einem gepflegten und guten Zustand.
- Infrastruktur: Der Refraktionsraum, die Werkstatt und die Maschinen (inkl. EDV) sind in gepflegten und guten Zustand.
- Sortiment: Brillenfassungen, Sonnenbrillen und Kontaktlinsen
- Potential: Verstärkte Zusammenarbeit mit dem Einkaufszentrum und mit den Augenärzten
- Rechtsform: Einzelunternehmung (Verkauf als Net Asset Deal)
- Umsatz: 2017: TCHF 510 / 2016: TCHF 568 / 2015: CHF 553
- Anzahl Mitarbeiter 3 (Total 250 Stellenprozent)
- Immobilie Mietverhältnis (Total brutto ca. 64.2 m2)
Langfristiger Mietvertrag möglich, inkl. Optionsrechte
- Grund der Verkaufsabsicht: Altershalber (geplant im Zeitraum 05/2018 – 05/2020).
Verschiedene Verkaufsmodelle möglich.
- Verkaufspreis: CHF 249'000.00 (Keine MWST, Meldeverfahren).

Kontakt Daten: herger-impulse.ch GmbH, Georg Herger,
Georg.Herger@herger-impulse.ch, www.herger-impulse.ch.